

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO E APPALTI**  
UFFICIO APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

**Determinazione** N. 84 **DEL 20/10/2025**

**OGGETTO:** **Affidamento lavori edili presso la sede di Via di Mezzo, n. 1 – Rimini.**  
**CIG: B72F98A4CD**

**IL RESPONSABILE**

Vista la deliberazione del CDA n. 30 del 19/12/2024 con la quale sono stati attribuiti, a far data dal 01/01/2025, gli incarichi di Elevata Qualificazione come di seguito indicato:

- Dott. Massimo Casadei - Responsabile del Settore Finanziario, risorse umane, segreteria, protocollo;
- Dott. Marco Bartolini - Responsabile del Settore Patrimonio e Appalti;
- Dott.ssa Loretta Discepoli - Responsabile del Settore Servizi alla Persona;
- Dott.ssa Barbara Biondi - Responsabile del Settore Servizi Valmarecchia.

**Visti:**

- lo Statuto dell'ASP "Valloni Marecchia" come approvato dalla Deliberazione di Giunta regionale della Regione Emilia-Romagna n. 434/2016;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", pubblicato sulla G.U.R.I. Serie generale - n. 77 del 31/03/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs.vo n. 209 del 31/12/2024, di seguito anche "Codice";
- l'articolo 3 della Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari.

**Visti in particolare:**

- il Libro II, Parte I del suddetto "Codice", vertente sui contratti d'appalto di importo inferiore alle soglie europee;
- il Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione nell'affidamento dei contratti pubblici ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 19 del 20/09/2024;

**Richiamati:**

- l'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.lgs., 31 marzo 2023, n. 36, che stabilisce che per gli affidamenti di contratti rispettivamente di lavori e di servizi/forniture di importo inferiore rispettivamente ad € 150.000,00 per i lavori ed € 140.000 per servizi e forniture, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti

in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 62, comma 1, dello stesso D. Lgs 36/2023, il quale dispone che le Stazioni Appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti (€ 140.000,00) e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a € 500.000,00;
- l'art. 17 comma 2 del medesimo D. Lgs 36/2023, che dispone che, in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Verificato:

- che presso la sala da pranzo del 1° piano della CRA 1 di Rimini vi era dello sgocciolamento dal soffitto a causa di buchi nella copertura;

Considerata l'urgenza di procedere all'impermeabilizzazione di detta copertura;

Atteso che è stata individuata la ditta CEKA LULZIM, P. IVA 04373570409 impresa edile che ha trasmesso il proprio preventivo per le impermeabilizzazioni di che trattasi, acquisito al prot. n. 0002955 del 04/06/2025 ed ammontante ad € 12.450,00 + iva di legge;

Atteso che il servizio tecnico dell'ASP ha verificato la congruità del preventivo in ragione delle lavorazioni da effettuarsi;

Ritenuto pertanto di affidare alla ditta CEKA LULZIM, P. IVA 04373570409, i lavori di impermeabilizzazione del soffitto della sala da pranzo della CRA 1 di Rimini, al costo di € 12.450,00 + iva di legge;

Atteso che, trattandosi di affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00, si è provveduto ad acquisire, da parte degli affidatari, apposita dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del citato D. Lgs 36/2023;

Specificato che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il sottoscritto Dott. Marco Bartolini;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, D.P.R. 62/2013 e ss.mm.ii. e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto;

Visto l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Ritenuto di provvedere, per le motivazioni di cui in parte espositiva;

### **DETERMINA**

- 1) Di dare atto che la premessa è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di affidare, per le motivazioni di cui in parte espositiva, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023, alla ditta CEKA LULZIM, P. IVA 04373570409 i lavori di impermeabilizzazione del soffitto della sala da pranzo della CRA 1 di Rimini, al costo di € 12.450,00 + iva di legge.
- 3) Di dare atto che il relativo contratto è stato perfezionato, in ossequio all'Art. 18 comma 1 del D. lgs 36/2023, tramite corrispondenza secondo l'uso commerciale.
- 4) Di imputare le spese necessarie per l'esecuzione della presente determinazione, al Conto Economico dell'ASP "Valloni Marecchia" per l'anno 2025, come di seguito indicato:

Conto di Contabilità economica	Descrizione Conto	Centro di costo ricavo	Oggetto	Soggetto creditore	Importo Totale (compresa IVA)	Anno	CIG / CUP
40070888	Altre manutenzioni e riparazioni	VACRA	Interventi edili sulla sede di Via di Mezzo, n. 1 - Rimini	CEKA LULZIM, P. IVA 04373570409	€ 15.189,00	2025	B72F98A 4CD

- 5) Di dare atto:
  - o che gli affidatari sono soggetti all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 e sono pertanto tenuti a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
  - o che i singoli contratti sono stati stipulati tramite scambi di corrispondenza, secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'Art. 18 comma 1 D. Lgs 36/2023;
- 6) Di dare altresì atto che i suddetti affidamenti sono soggetti agli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi degli artt. 20 e 28 del D. Lgs 36/2023.

7) Di dare atto che Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il sottoscritto Dott. Marco Bartolini

**8)** Di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal DPR n. 62/2013 e ss.mm.ii. e dall'art.16 del Dlgs n.36/2023, in capo al firmatario del presente atto non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento.

Il Responsabile del Settore Patrimonio e Appalti  
Dott. Marco Bartolini